

CALENDAR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN

PRIVINȚA ELABORĂRII PLANULUI URBANISTIC ZONAL: CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT (Autila>100 mp), AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE

AMPLASAMENT: Mun. Campia Turzii, str. Gheorghe Doja, nr.4, jud. Cluj

Inițiator: KIS ORSOLYA-ERIKA

Municipiul Campia Turzii, str. Gheorghe Doja, nr. 4, jud Cluj

Proiectant: S.C. STRUCTONICA SRL, Cluj-Napoca, str. C.A. Rosetti, nr.19, jud Cluj

Datele de contact ale reprezentatului proiectantului, responsabil cu informarea publicului in toate etapele:

-arh cu drept de semnătura RUR: Gosav Paula, STRUCTONICA SRL, MUN. Cluj-Napoca, str. C.A. Rosetti, nr.19 : telefon 0740 253 309, 0744 319 741

Prezentul calendar de informare se adresează tuturor persoanelor fizice, juridice precum si entităților publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentației urbanistice intitulata " **PUZ – CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT (Autila> 100 mp), AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE**

Mun. Campia Turzii, str. Gheorghe Doja, nr.4, jud. Cluj

In cadrul procedurii de informare vor fi parcurse următoarele etape:

1. Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ

In aceasta etapa se vor afișa anunțuri de intenție si se vor amplasa panouri prin care se aduce la cunoștința publicului interesat, intenția de elaborare planului urbanistic zonal sus-mentionat.

Aceasta etapa se va desfășura in perioada **23 dec- 29 dec. 2024** in care persoanele interesate pot formula sugestii, observații si opinii cu privire la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal.

Metodele pe care partile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor PUZ cu inițiatorul in asa fel incat sa poată formula obiecțiile sunt următoarele: pot formula in scris obiecțiile cu privire la propunerile PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primăriei Municipiului Campia Turzii, d-na Ioana Onisor, Arhitect sef al municipiului Campia Turzii.

2. Implicarea publicului in etapa elaborării propunerilor

În această etapă se publică anunțuri și se afișează panouri cu privire la posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z.

Această etapă se va desfășura în perioada **30 dec 2024-12 ian. 2025** astfel: în termen de maxim 7 de zile de la data afișării anunțului persoanele interesate vor putea consulta documentația aferentă PUZ-ului, vor putea formula opinii și participa la dezbaterile publice ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, iar ulterior încheierii etapei de consultare, în termen de 2 zile, se va comunica publicului rezultatul informării și consultării prin publicarea observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea.

Calendar consultare: **30 dec. 2024- 12 ian. 2025**, - consultare documente

13 - 15 ian 2025 comunicare rezultate

3. Implicarea publicului în etapa aprobării

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

În acest sens, cu 30 zile anterior supunerii spre aprobare a documentației urbanistice, autoritatea publică locală va afișa la sediul propriu un anunț privind elaborarea unui proiect de H.C.L. pentru aprobarea P.U.Z. intitulat „: CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ: LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII ȘI COMERT (Autila>100 mp), AMENAJĂRI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANSAMENTE”, Mun. Campia Turzii, str. Gheorghe Doja, nr. 4, jud. Cluj, în cuprinsul căruia vor fi prevăzute propunerile finale ale P.U.Z., precum și locul, perioada și modalitățile în care cei interesați pot formula în scris propuneri, opinii și sugestii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de H.C.L.

4. Etapa monitorizării implementării PUZ

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a planului urbanistic zonal și se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, sens în care la solicitarea celor interesați li se va pune la dispoziție și li se va furniza planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism.

Etapa se desfășoară - după adoptarea H.C.L. de aprobare.

Forma sintetizată a calendarului

Nr. crt.	Denumirea etapei	Perioada de desfășurare
1.	Etapa pregătitoare: anunțarea intenției de elaborare PUZ	23-29 dec 2024
2.	Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor	consultare documente: 30 dec 2024-12 ian 2025 comunicare rezultate: 13-15 ian. 2025
3.	Implicarea publicului în etapa aprobării	După întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului se va publica anunțul privind elaborarea proiectului de HCL și se va respecta termenul de 30 de zile ' prevăzut de Legea 544/2001.
4.	Etapa monitorizării implementării PUZ-ului	După adoptarea H.C.L. de aprobare a P.U.Z-ului

INTOCMIT: arh. urb. Paula Gosav

SC STRUCTONICA SRL

